

Popis předmětu

Zkratka předmětu:	KME/FM1	Strana:	1 / 4
Název předmětu:	Facility management I.		
Akademický rok:	2023/2024	Tisknuto:	20.05.2024 19:59

Pracoviště / Zkratka	KME / FM1			Akademický rok	2023/2024
Název	Facility management I.			Způsob zakončení	Zkouška
Akreditováno/Kredity	Ano, 5 Kred.			Forma zakončení	Kombinovaná
Rozsah hodin	Přednáška 2 [HOD/TYD] Cvičení 2 [HOD/TYD]			Zápočet před zkouškou	ANO
Obs/max	Statut A	Statut B	Statut C	Počítán do průměru	ANO
Letní semestr	15 / -	0 / -	1 / -	Min. (B+C) studentů	10
Zimní semestr	0 / -	0 / -	0 / -	Opakovaný zápis	NE
Rozvrh	Ano			Vyučovaný semestr	Letní semestr
Vyučovací jazyk	Čeština			Počet dnů praxe	0
Volně zapisovatelný předmět	Ano			Hodn. stup. zp. před zk.	S N
Hodnotící stupnice	1 2 3 4				
Počet hodin kontaktní	Ano v případě předchozího hodnocení 4 nebo nic.				
Automat. uzn. záp. před zk.					
Periodicita	K				
Nahrazovaný předmět	Žádný				
Vyloučené předměty	Nejsou definovány				
Podmiňující předměty	Nejsou definovány				
Předměty informativně doporučené	Nejsou definovány				
Předměty, které předmět podmiňuje	Nejsou definovány				

Cíle předmětu (anotace):

Cílem předmětu je připravit studenty na komplexní podporu základního podnikání, tj. podporu provozování pozemních staveb a staveb doprovodných. Studenti budou zvládat základní zajištění podpůrných služeb, budou připraveni je řídit a provozovat. Současně získají i základy pro sestavení požadavků na outsourcing v souladu s EU standardem ČSN EN 15 221 "Facility management".

Požadavky na studenta

Požadavky k zápočtu:

Zpracování semestrálních úloh v uspokojivé kvalitě a absolvování průběžných testů s úspěšností nad 50 %.

Požadavky ke zkoušce:

Prokázání dostatečné znalosti semestrální látky a schopnost její aplikace v souvislostech.

Obsah

1. Moderní facility management, terminologie, současný stav, odborný tým.
2. Definování prostorových požadavků a souvisejících služeb při správě a provozování staveb.
3. Optimalizace požadavků na konkrétní pracoviště, koordinace činnosti s architekty a projektanty.
4. Řízení vlastních nebo externích pracovníků v oblasti správy budov vč. úklidu a čištění.
5. Odpadové hospodářství ve stavebnictví, odpadová legislativa.
6. Základy bezpečnosti, ostražky, ochrany osob, majetku a zdraví, bezpečnosti informací, protiteroristické ochrany atd.
7. Pravidla BOZP, PO a hygieny při provozování staveb.
8. Řízení a provozování dokumentace pro provoz a správu budov.
9. Recepční služby a další služební obory, zajištění podpory a zázemí těchto služeb.
10. Interní logistika společnosti včetně dokument managementu, interní pošty, kopírovacích služeb, tiskových služeb, archivačních služeb, autoprovůzů, taxislužeb atd.
11. Základy jednotné formy smluvních dokumentů s externími i interními poskytovateli (SLA, FM smlouvy a interní předpisy) v

souladu s ČSN EN ISO 41012 .

12. Zásady EU vnímání Facility managementu, ČSN EN 15 221 a parametry EuroFM Agendy 2020. Náplň pozice facility manažera.

13. Prezentace seminární práce, hodnocení.

Studijní opory

Garanti a vyučující

- **Garanti:** Doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D. (100%)
- **Přednášející:** Doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D. (100%), Ing. Veronika Sojková, Ph.D. (100%)
- **Cvičící:** Ing. Veronika Sojková, Ph.D. (100%)

Literatura

- **Základní:** ČSN EN ISO 41011. *Facility management - Slovník.* Praha, 2018.
- **Základní:** ČSN EN ISO 41012. *Facility management - Návod na vývoj smluv v souvislosti se strategickým zásobováním.* Praha, 2019.
- **Základní:** ČSN EN 15221-3 až 6 (762101). *Facility management.* Praha, 2014.
- **Základní:** Somorová, V. *Facility management.* Bratislava, 2013.
- **Základní:** Kuda, F., Beránková, E. *Facility management v technické správě a údržbě budov.* Praha, 2013. ISBN 978-80-7431-114-7.
- **Doporučená:** Vyskočil, V. K., Štrup, O., Pavlík, M. *Facility management a public private partnership.* Praha: Professional Publishing, první vydání, 2007.
- **Doporučená:** Vyskočil, V. K., Štrup, O.: *Facility management: metoda řízení podpůrných činností.* Ostrava: VŠB - Technická univerzita, první vydání, 2007.
- **Doporučená:** Vyskočil, V. K. a kol. *Facility Management: případové studie.* Praha: Professional Publishing, první vydání, 2008.
- **Doporučená:** Vyskočil, V. K., Štrup, O. *Podpůrné procesy a snižování režijních nákladů (facility management).* Praha: Professional Publishing, první vydání, 2003.

Časová náročnost

Prezenční forma studia

Aktivita	Časová náročnost aktivity [h]
Kontaktní výuka	52
Vypracování seminární práce v magisterském studijním programu [5-100]	40
Příprava na zkoušku [10-60]	40
Celkem:	132

Hodnotící metody

Odborné znalosti - odborné znalosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnoticími metodami:

Kombinovaná zkouška,
Seminární práce,

Odborné dovednosti - odborné dovednosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnoticími metodami:

Kombinovaná zkouška,
Seminární práce,

Obecné způsobilosti - obecné způsobilosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnoticími metodami:

Kombinovaná zkouška,

Seminární práce,

Předpoklady

Odborné znalosti - pro úspěšné zvládnutí předmětu se předpokládá, že je student před zahájením výuky schopen:

- orientovat se v odborné terminologii pozemních staveb
- orientovat se ve vlastnostech stavebních materiálů, konstrukcí a technologií
- orientovat se v základních právních předpisech pro výstavbu a obchodní vztahy

Odborné dovednosti - pro úspěšné zvládnutí předmětu se předpokládá, že student před zahájením výuky dokáže:

- charakterizovat technické a prostorové řešení budovy na základě projektové dokumentace
- posoudit kompletnost projektové dokumentace stavby
- posoudit soulad řešení stavby se základními legislativními požadavky

Obecné způsobilosti - před zahájením studia předmětu je student schopen:

- mgr. studium: samostatně a odpovědně se na základě rámcového zadání rozhodují v souvislostech jen částečně známých,
- mgr. studium: srozumitelně a přesvědčivě sdělují odborníkům i laikům informace o povaze odborných problémů a vlastním názoru na jejich řešení,
- mgr. studium: samostatně získávají další odborné znalosti, dovednosti a způsobilosti na základě především praktické zkušenosti a jejího vyhodnocení, ale také samostatným studiem teoretických poznatků oboru.,

Vyučovací metody

Odborné znalosti - pro dosažení odborných znalostí jsou užívány vyučovací metody:

- Přednáška založená na výkladu,
- Cvičení (praktické činnosti),
- Samostudium,
- Skupinová konzultace,
- Diskuse,

Odborné dovednosti - pro dosažení odborných dovedností jsou užívány vyučovací metody:

- Přednáška založená na výkladu,
- Cvičení (praktické činnosti),
- Samostudium,
- Skupinová konzultace,
- Diskuse,

Obecné způsobilosti - pro dosažení obecných způsobilostí jsou užívány vyučovací metody:

- Přednáška založená na výkladu,
- Cvičení (praktické činnosti),
- Samostudium,
- Skupinová konzultace,
- Diskuse,

Výsledky učení

Odborné znalosti - po absolvování předmětu prokazuje student znalosti:

- vysvětlit principy facility managementu
- orientovat se v zásadách provozu budov
- vysvětlit zásady péče o budovy

Odborné dovednosti - po absolvování předmětu prokazuje student dovednosti:

- navrhnout pravidla a postupy řízení a provozování služeb zajišťujících provoz staveb
- zpracovat požadavky pro provoz konkrétního pracoviště
- sestavit pravidla nakládání s dokumenty

Obecné způsobilosti - po absolvování předmětu je student schopen:

mgr. studium: samostatně a odpovědně se rozhodují v nových nebo měnících se souvislostech nebo v zásadě se vyvíjejícím prostředí s přihlédnutím k širším společenským důsledkům jejich rozhodování,

mgr. studium: srozumitelně a přesvědčivě sdělují odborníkům i širší veřejnosti vlastní odborné názory,

mgr. studium: dle vyvíjejících se souvislostí a dostupných zdrojů vymezí zadání pro odborné činnosti, koordinují je a nesou konečnou odpovědnost za jejich výsledky,

Předmět je zařazen do studijních programů:

Studijní program	Typ stud.	Forma stud.	Obor	Etapa	V.st.pl.	Rok	Blok	Statut	D.roč.	D.sem.
Stavební inženýrství - Navazující Moderní budovy	Prezenční		Navrhování a provádění budov	1	2020	2023	Povinné předměty	A	1	LS
Stavební inženýrství - Navazující Moderní budovy	Prezenční		Správa a řízení provozu budov	1	2020	2023	Povinné předměty	A	1	LS