

Popis předmětu

Zkratka předmětu:	KME/FM2	Strana:	1 / 3
Název předmětu:	Facility management II.		
Akademický rok:	2023/2024	Tisknuto:	20.05.2024 22:48

Pracoviště / Zkratka	KME / FM2			Akademický rok	2023/2024
Název	Facility management II.			Způsob zakončení	Zkouška
Akreditováno/Kredity	Ano, 5 Kred.			Forma zakončení	Kombinovaná
Rozsah hodin	Přednáška 2 [HOD/TYD] Cvičení 2 [HOD/TYD]			Zápočet před zkouškou	ANO
Obs/max	Statut A	Statut B	Statut C	Počítán do průměru	ANO
Letní semestr	0 / -	0 / -	0 / -	Min. (B+C) studentů	nestanoveno
Zimní semestr	5 / -	0 / -	0 / -	Opakovaný zápis	NE
Rozvrh	Ano			Vyučovaný semestr	Zimní semestr
Vyučovací jazyk	Čeština			Počet dnů praxe	0
Volně zapisovatelný předmět	Ano			Hodn. stup. zp. před zk.	S N
Hodnotící stupnice	1 2 3 4				
Počet hodin kontaktní	Ano v případě předchozího hodnocení 4 nebo nic.				
Automat. uzn. záp. před zk.					
Periodicita	K				
Nahrazovaný předmět	Žádný				
Vyloučené předměty	Nejsou definovány				
Podmiňující předměty	Nejsou definovány				
Předměty informativně doporučené	Nejsou definovány				
Předměty, které předmět podmiňuje	Nejsou definovány				

Cíle předmětu (anotace):

Cílem předmětu je připravit studenty na komplexní podporu základního podnikání, tj. podporu provozování pozemních staveb a staveb doprovodných. Studenti budou ovládat procesy zajištění podpůrných služeb, budou připraveni je řídit a provozovat, včetně sestavení požadavků na outsourcing v souladu s novým EU standardem ČSN EN 15 221 "Facility management".

Požadavky na studenta

Požadavky k zápočtu:

Zpracování semestrálních úloh v uspokojivé kvalitě a absolvování průběžných testů s úspěšností nad 50 %.

Požadavky ke zkoušce:

Prokázání dostatečné znalosti semestrální látky a schopnost její aplikace v souvislostech.

Obsah

1. Základní ekonomické (nákladové) parametry provozu budov a majetků, sledování, vykazování a analýzy jejich rezerv.
2. Plány rozvoje, provozní plány, systémy hlášení a reportingu.
3. Jednání s vlastníky budov, situační zprávy o provozu a stavu objektu, možnostech investic a efektivnějším provozování.
4. Smlouvy s externími dodavateli a FM poskytovateli, smlouvy s nájemníky.
5. Základy inventarizačních i pasportizačních procesů, jejich inicializace a provozování z účetního i technicko-provozního hlediska.
6. Základy řízení plánovité údržby objektů, revizí a plánovaných oprav.
7. Formy a postupy provozování a udržování systémů TZB.
8. Základy provozního a havarijního řízení objektů.
9. Investiční problematika budov a majetků, plánování investičních oprav a rekonstrukcí.
10. Spolupráce s externími dodavateli stavebních a rekonstrukčních prací.
11. Legislativa související s problematikou investic, provozu a údržby.
12. SW a HW podpora včetně specifických nástrojů pro Facility management, požadavkové systémy a dispečerské zajištění.

Studijní opory

Garanti a vyučující

- **Garanti:** Doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D. (100%)
- **Přednášející:** Doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D. (50%), Ing. Veronika Sojková, Ph.D. (50%)
- **Cvičící:** Ing. Veronika Sojková, Ph.D. (100%)

Literatura

- **Základní:** ČSN EN 15221 díl 1 - 2 . (06 2007). *Facility management*. ČNI.
- **Základní:** ČSN EN 15221 díl 3 - 6 . (06 2011). *Facility management*. UNMZ.
- **Základní:** Vyskočil, V. K., Štrup, O.: *Facility management: metoda řízení podpůrných činností*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita, první vydání, 2007.
- **Základní:** Vyskočil, V. K., Štrup, O. *Podpůrné procesy a snižování režijních nákladů (facility management)*. Praha: Professional Publishing, první vydání, 2003.
- **Doporučená:** Vyskočil, V. K., Štrup, O., Pavlík, M. *Facility management a public private partnership*. Praha: Professional Publishing, první vydání, 2007.
- **Doporučená:** Vyskočil, V. K. a kol. *Facility Management: případové studie*. Praha: Professional Publishing, první vydání, 2008.
- **Doporučená:** Štrup, O. *Facility manažer a jeho role*. In ASB. Praha, 2008.
- **Doporučená:** *On-line katalogy knihoven*.

Časová náročnost

Všechny formy studia

Aktivita	Časová náročnost aktivity [h]
Příprava na zkoušku [10-60]	40
Kontaktní výuka	52
Vypracování seminární práce v magisterském studijním programu [5-100]	40
Celkem:	132

Hodnotící metody

Odborné znalosti - odborné znalosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnotícími metodami:

- Ústní zkouška,
- Písemná zkouška,
- Test,
- Seminární práce,

Předpoklady

Odborné znalosti - pro úspěšné zvládnutí předmětu se předpokládá, že je student před zahájením výuky schopen:

- student ovládá základní pravidla a postupy řízení a provozování služeb zajišťujících provoz staveb

Vyučovací metody

Odborné znalosti - pro dosažení odborných znalostí jsou užívány vyučovací metody:

- Přednáška založená na výkladu,

Cvičení (praktické činnosti),

Výsledky učení

Odborné znalosti - po absolvování předmětu prokazuje student znalosti:

student se orientuje v komplexních pravidlech a postupech řízení a provozování služeb zajišťujících provoz staveb

Předmět je zařazen do studijních programů:

Studijní program	Typ stud.	Forma stud.	Obor	Etap	V.st.pl.	Rok	Blok	Statut	D.roč.	D.sem.
Stavební inženýrství - Navazující Moderní budovy		Prezenční	Správa a řízení provozu budov	1	2020	2023	Specializační předměty	A	2	ZS