

Popis předmětu

Zkratka předmětu:	KME/PSMB	Strana:	1 / 3
Název předmětu:	Případová studie moderní budovy		
Akademický rok:	2023/2024	Tisknuto:	20.05.2024 23:19

Pracoviště / Zkratka	KME / PSMB			Akademický rok	2023/2024
Název	Případová studie moderní budovy			Způsob zakončení	Zápočet
Akreditováno/Kredity	Ano, 4 Kred.			Forma zakončení	
Rozsah hodin	Seminář 4 [HOD/TYD]				
Obs/max	Statut A	Statut B	Statut C	Zápočet před zkouškou	NE
Letní semestr	0 / -	0 / -	0 / -	Počítán do průměru	NE
Zimní semestr	11 / -	0 / -	0 / -	Min. (B+C) studentů	10
Rozvrh	Ano			Opakovaný zápis	NE
Vyučovací jazyk	Čeština			Vyučovaný semestr	Zimní semestr
Volně zapisovatelný předmět	Ano			Počet dnů praxe	0
Hodnotící stupnice	S/N				
Počet hodin kontaktní	0				
Automat. uzn. záp. před zk.	Ano v případě předchozího hodnocení 4 nebo nic.				
Periodicita	K				
Nahrazovaný předmět	Žádný				
Vyloučené předměty	Nejsou definovány				
Podmiňující předměty	Nejsou definovány				
Předměty informativně doporučené	Nejsou definovány				
Předměty, které předmět podmiňuje	Nejsou definovány				

Cíle předmětu (anotace):

Student v závislosti na svém odborném zaměření vyřeší komplexní problém z oblasti navrhování nebo provádění moderních budov, nebo správy či řízení jejich provozu.

Požadavky na studenta

Vypracování případové studie moderní budovy v zvolené odborné oblasti. Veřejná prezentace studie a obhájení zvolených řešení.

Obsah

Individuální případová studie v rámci moderní programově orientované výuky se zaměřením na řešení problémů stavební praxe. Student zpracuje jeho odborným preferencím odpovídající, komplexní problém stavební praxe s využitím znalostí získaných studiem. Výsledkem práce bude studie z některé z následujících oblastí:

- návrh moderní budovy se zohledněním soudobých materiálů, technologií, požadavků na užívání s potenciálem do budoucnosti;
- návrh postupů správy a řízení provozu moderní budovy s ohledem na požadavky na užívání s potenciálem do budoucnosti;
- návrh a optimalizace investičního záměru, zhodnocení potenciálu a zajištění jeho financování a realizace.

Studijní opory

Garanti a vyučující

- **Garanti:** Ing. Petr Kessler, Ph.D.
- **Cvičící:** Doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D. (100%)

Literatura

- **Základní:** PROSTĚJOVSKÁ, Zita. *Management výstavbových projektů*. Praha, 2008. ISBN 978-80-01-04142-0.

- **Základní:** Tománková, Jaroslava; Čápková, Dana.; Měšťanová, Dana. *Příprava a řízení staveb*. Vyd. 1. V Praze : České vysoké učení technické, 2008. ISBN 978-80-01-04166-6.
- **Doporučená:** VYSKOČIL, V. K. a kol. *Facility Management: případové studie*. Praha, 2008. ISBN 8086946703.
- **Doporučená:** ORT, Petr. *Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy*. Praha, 2013. ISBN 978-80-87212-77-9.

Časová náročnost

Prezenční forma studia

Aktivita	Časová náročnost aktivity [h]
Kontaktní výuka	52
Příprava prezentace (referátu) [3-8]	5
Vypracování seminární práce v magisterském studijním programu [5-100]	50
Celkem:	107

Hodnotící metody

Odborné znalosti - odborné znalosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnotícími metodami:

Seminární práce,
Výstupní projekt,
Demonstrace dovedností (praktická činnost),

Odborné dovednosti - odborné dovednosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnotícími metodami:

Výstupní projekt,
Seminární práce,
Demonstrace dovedností (praktická činnost),

Obecné způsobilosti - obecné způsobilosti dosažené studiem předmětu jsou ověřovány hodnotícími metodami:

Výstupní projekt,
Seminární práce,
Demonstrace dovedností (praktická činnost),

Předpoklady

Odborné znalosti - pro úspěšné zvládnutí předmětu se předpokládá, že je student před zahájením výuky schopen:

definovat a popsat technické a konstrukční řešení budovy
popsat moderní stavební materiály a technologické postupy
popsat zásady facility managementu
orientovat se v zásadách financování a managementu výstavby

Odborné dovednosti - pro úspěšné zvládnutí předmětu se předpokládá, že student před zahájením výuky dokáže:

charakterizovat integrovaný návrh moderní stavby nebo její části
posoudit moderní postupy pro realizaci moderní budovy nebo její rekonstrukce
analyzovat investiční záměr a možnosti jeho financování a realizaci
posoudit postupy pro optimalizaci užívání stavby a provozních nákladů

Obecné způsobilosti - před zahájením studia předmětu je student schopen:

mgr. studium: samostatně a odpovědně se na základě rámcového zadání rozhodují v souvislostech jen částečně známých,
mgr. studium: samostatně získávají další odborné znalosti, dovednosti a způsobilosti na základě především praktické zkušenosti a jejího vyhodnocení, ale také samostatným studiem teoretických poznatků oboru.,

mgr. studium: srozumitelně a přesvědčivě sdělují odborníkům i laikům informace o povaze odborných problémů a vlastním názoru na jejich řešení,

Vyučovací metody

Odborné znalosti - pro dosažení odborných znalostí jsou užívány vyučovací metody:

Seminární výuka (diskusní metody),
Řešení problémů,
Samostatná práce studentů,

Odborné dovednosti - pro dosažení odborných dovedností jsou užívány vyučovací metody:

Seminární výuka (diskusní metody),
Řešení problémů,
Samostatná práce studentů,

Obecné způsobilosti - pro dosažení obecných způsobilostí jsou užívány vyučovací metody:

Seminární výuka (diskusní metody),
Řešení problémů,
Samostatná práce studentů,

Výsledky učení

Odborné znalosti - po absolvování předmětu prokazuje student znalosti:

definovat okrajové podmínky návrhu a realizace budovy
definovat okrajové podmínky provozu budovy a její správy
definovat okrajové podmínky investičního záměru, jeho návratnosti a rentability

Odborné dovednosti - po absolvování předmětu prokazuje student dovednosti:

provést integrovaný návrh moderní stavby nebo její části
navrhnout moderní postupy pro realizaci moderní budovy nebo její rekonstrukce
realizovat investiční záměr a zajistit jeho financování a realizaci
navrhnout postupy pro optimalizaci užívání stavby a provozních nákladů

Obecné způsobilosti - po absolvování předmětu je student schopen:

mgr. studium: samostatně a odpovědně se rozhodují v nových nebo měnících se souvislostech nebo v zásadě se vyvíjejícím prostředí s přihlédnutím k širším společenským důsledkům jejich rozhodování,
mgr. studium: dle vyvíjejících se souvislostí a dostupných zdrojů vymezí zadání pro odborné činnosti, koordinují je a nesou konečnou odpovědnost za jejich výsledky,
mgr. studium: plánují, podporují a řídí s využitím teoretických poznatků oboru získávání dalších odborných znalostí, dovedností a způsobilostí ostatních členů týmu,
mgr. studium: samostatně řeší etické problémy,

Předmět je zařazen do studijních programů:

Studijní program	Typ stud.	Forma stud.	Obor	Etapa	V.st.pl.	Rok	Blok	Statut	D.roč.	D.sem.
Stavební inženýrství - Navazující Moderní budovy	Prezenční		Navrhování a provádění budov	1	2020	2023	Povinné předměty	A	2	ZS
Stavební inženýrství - Navazující Moderní budovy	Prezenční		Správa a řízení provozu budov	1	2020	2023	Povinné předměty	A	2	ZS