

Course description

Course abbreviation:	KPO/POPR	Page:	1 / 3
Course name:	Law relations to immobility		
Academic Year:	2023/2024	Printed:	03.06.2024 09:36

Department/Unit /	KPO / POPR			Academic Year	2023/2024
Title	Law relations to immobility			Type of completion	Exam
Accredited/Credits	Yes, 4 Cred.			Type of completion	Combined
Number of hours	Lecture 2 [Hours/Week]				
Occ/max	Status A	Status B	Status C	Course credit prior to	YES
Summer semester	0 / -	10 / -	0 / -	Counted into average	YES
Winter semester	0 / -	0 / -	0 / -	Min. (B+C) students	10
Timetable	Yes			Repeated registration	NO
Language of instruction	Czech			Semester taught	Summer semester
Optional course	No			Internship duration	0
Evaluation scale	1 2 3 4			Ev. sc. – cred.	S N
No. of hours of on-premise					
Auto acc. of credit	Yes in the case of a previous evaluation 4 nebo nic.				
Periodicity	K				
Substituted course	KCP/POPR				
Preclusive courses	KPO/POPRP				
Prerequisite courses	N/A				
Informally recommended courses	N/A				
Courses depending on this Course	N/A				

Course objectives:

This subject aims at providing the students with a detailed overview of the questions of contractual rights in the estate area, namely the property (ownership) right, with a special focus on the means of acquisition and cessation of the mentioned rights.

Requirements on student

Course is finished with a credit and an oral examination

Content

Land Law. Land, land, plot, building and property as legal terms.
 Acquisition of title to lands and buildings. Restrictions on ownership of lands.
 The concept, subject, springs and the system of administrative law, public law and private.
 Administrative acts-the concept, structure, elements, properties, and defects in administrative acts. Administrative bodies of legal relations, their position and acts in administrative procedure.
 The concept, characteristics and the legislation of the administrative procedure, the procedural principles of the administrative procedure. A decision in the administrative proceedings, legal power and the enforceability of the decision.
 The concept of administrative justice, authority and jurisdiction of the courts in the administrative justice system. An action against a decision of an administrative authority in the administrative justice system.
 Land Registry and the types of records.
 Use the relationships to the land.
 Agricultural and forest land resources. Minerals and water. Land in protected areas and buffer zones.
 Communication.
 Spatial planning, land management, culture change.
 Land consolidation.

Fields of study

Guarantors and lecturers

- **Guarantors:** JUDr. Miloslava Wipplingerová, Ph.D.,LL.A. (100%)
- **Lecturer:** Mgr. Petr Ptáček (100%), JUDr. Miloslava Wipplingerová, Ph.D.,LL.A. (100%)
- **Tutorial lecturer:** Mgr. Petr Ptáček (100%)

Literature

- **Basic:** Šustrová D., Borovička P., Holý J. *Katastr nemovitostí*. Praha: Wolters Kluwer, 2016. ISBN 978-80-7552-024-1.
- **Basic:** Pekárek M. a kol. *Pozemkové právo*. Brno: MU, Právnická fakulta, 2015. ISBN 978-80-210-7750-8.
- **Basic:** Dušan Hendrych a kol. *Správní právo. Obecná část, 9. vydání*. Praha: C. H. Beck, 2016. ISBN 978-80-7400-624-1.
- **Basic:** Horzinková, Eva; Novotný, Vladimír. *Správní právo procesní*. 2015. ISBN 978-80-7502-071-0.
- **Recommended:** Zahradníková, Radka. *Civilní právo procesní*. 2018. ISBN 978-80-7380-714-6.
- **Recommended:** Baudyš, Petr. *Katastrální zákon : komentář*. V Praze : C.H. Beck, 2014. ISBN 978-80-7400-525-1.
- **Recommended:** Sládeček, Vladimír. *Obecné správní právo*. Praha : Wolters Kluwer Česká republika, 2013. ISBN 978-80-7478-002-8.
- **Recommended:** Franková M. a kol. *Úvod do pozemkového práva*. Beroun: Eva Rozkotová, 2014. ISBN 978-80-87488-19-5.

Time requirements

All forms of study

Activities	Time requirements for activity [h]
Contact hours	44
Preparation for formative assessments (2-20)	20
Preparation for an examination (30-60)	40
Total:	104

assessment methods

Knowledge - knowledge achieved by taking this course are verified by the following means:

- Test
- Oral exam

prerequisite

Knowledge - students are expected to possess the following knowledge before the course commences to finish it successfully:

- orientovat se v základech práva jako normativním systémem

Skills - students are expected to possess the following skills before the course commences to finish it successfully:

- nejsou stanoveny

Competences - students are expected to possess the following competences before the course commences to finish it successfully:

- N/A
- N/A

teaching methods

Knowledge - the following training methods are used to achieve the required knowledge:

- Lecture supplemented with a discussion

learning outcomes**Knowledge - knowledge resulting from the course:**

This subject aims at providing the students with a detailed overview of the questions of contractual rights in the estate area, namely the property (ownership) right, with a special focus on the means of acquisition and cessation of the mentioned rights. Students should be able to assess the validity of contracts relating to the transfer of real estate on the establishment of property rights to foreign affairs (especially the lien).

- zná obecné pojmy pozemkového práva
- má ucelený přehled o recentní právní úpravě pozemkového práva
- adekvátně se orientuje nabývání vlastnického práva k pozemkům a jeho omezení
- zná základy správního řízení, pojem správního soudnictví
- rozumí řízení o žalobě proti rozhodnutí správního orgánu ve správním soudnictví
- orientuje se právní úpravě katastru nemovitostí a v druzích zápisů
- zná právní úpravu užívacích vztahů k půdě, územního plánování, územního řízení a pozemkových úprav
- rozumí odborné právní terminologii v rozsahu výuky

Skills - skills resulting from the course:

- zvládá interpretovat jednotlivá ustanovení příslušných předpisů spadajících do oblasti pozemkového práva
- používá s porozuměním odborný jazyk v rozsahu výuky
- aplikuje získané poznatky na modelové situace

Competences - competences resulting from the course:

N/A

N/A

Course is included in study programmes:

Study Programme	Type of	Form of	Branch	Stage	St. plan v.	Year	Block	Status	R.year	R.
Geomatics	Bachelor	Full-time	Geomatika	1	2023	2023	Povinné předměty	A	2	LS
Geomatics	Bachelor	Full-time	Geomatika	1	2022 akr	2023	Povinné předměty	A	2	LS
Geomatics	Bachelor	Full-time	Geomatics	1	2018	2023	Oborové předměty povinné	A	2	LS
Civil Engineering	Bachelor	Full-time	Land-use Planning	1	2020	2023	Povinně volitelné předměty	B	2	LS
Civil Engineering	Postgraduate Master	Full-time	Navrhování a provádění budov	1	2020	2023	Povinně volitelné předměty	B	1	LS
Civil Engineering	Postgraduate Master	Full-time	Správa a řízení provozu budov	1	2020	2023	Povinně volitelné předměty	B	1	LS
Law and Legal Science	Undergraduate Master	Full-time	Law	1	15	2023	Elective subjects	B	2	LS
Law and Legal Science	Undergraduate Master	Full-time	Law	1	17	2023	Elective subjects	B	2	LS
Law and Legal Science	Undergraduate Master	Full-time	Law	1	16	2023	Elective subjects	B	2	LS